ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1551 /QĐ-UBND	*Phường Đào Duy Từ, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÀO DUY TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 06 năm 2024;;

Căn cứ khoản 3 Điều 123 Luật Đất đai năm 2024 quy định về thẩm quyền cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Điều 179 Luật Đất đai năm 2024 quy định về quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích, trong đó quy định đối với diện tích đất chưa sử dụng vào các mục đích công ích thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá; thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 10 năm;

Căn cứ khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 quy định về việc công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi;

Căn cứ Điều 56 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ, quy định về đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích đất công ích;

Căn cứ các văn bản của Sở Tư pháp Thanh Hoá: Công văn số 1672/STP-HCBTTP ngày 25/7/2025 về việc hướng dẫn quy trình thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, phường; Văn bản số 2052/STP-HCBTTP ngày 20/8/2025 về việc triển khai một số nội dung về đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; số

941/STP-HCBTTP ngày 10/4/2026 của Sở Tư pháp về hướng dẫn các khó khăn vướng mắc trong tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số: 466/TTr-KTHTĐT ngày 05/10/2026 về việc phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn phường Đào Duy Từ, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

STT	Khu đất/Địa điểm	Số tờ	Số thửa	Diện tích dự kiến (m^2)	Loại đất	Mục đích sử dụng sau đấu giá
1	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nguyên Bình	41	87	7.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định
2		41	456+457	15.000		
3		41	624	13.000		
4		41	114+85	43.500		
5		41	362+328	35.000		
6		41	252+221	26.300		
7		676	37	180		
8	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nổ Giáp	45	89	7.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định
9		39	205	1.975	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định

STT	Khu đất/Địa điểm	Số tờ	Số thửa	Diện tích dự kiến (m^2)	Loại đất	Mục đích sử dụng sau đấu giá
10	Quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích TDP Nguyên Sơn	39	489	13.000	Đất nông nghiệp	Sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo quy định

Điều 2.

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý đối với các thửa đất thuộc danh mục tại Điều 1; kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc và hồ sơ quản lý quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; bảo đảm các khu đất đủ điều kiện thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các khu đất nêu tại Điều 1, trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định theo quy định.

3. Việc xác định giá khởi điểm, lập và phê duyệt phương án đấu giá, lựa chọn tổ chức thực hiện cuộc đấu giá, ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá và các nội dung có liên quan được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG ĐẠO DUY TỪ T. THANH HÓA

Lê Duy Trung